

Банкротство: «гасятся» ли долги за ЖКУ?

Нередко граждане, попавшие в сложную финансовую ситуацию, видят в банкротстве быстрое решение проблемы, не до конца понимая все последствия этого шага, в том числе - в части обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Посредники - юридические фирмы и частные консультанты – обещают быстрое и безболезненное списание долгов, создавая мнение, что банкротство освобождает от всех долгов, включая коммунальные платежи. Однако это не совсем так. Важные нюансы, о которых посредники часто умалчивают, поясняют специалисты МосОблЕИРЦ.

Платим по счетам

Освобождению от уплаты подлежит только та задолженность, которая образовалась до даты вынесения судом определения о принятии заявления о банкротстве. Иными словами, списываются только те долги, которые образовались до принятия заявления о банкротстве.

Все начисления за жилищно-коммунальные услуги, возникшие после принятия судом заявления о банкротстве, являются текущими платежами и подлежат обязательной оплате в полном объеме (ст. 5 [Федерального закона](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)").

Кто в квартире живет

Если банкрот - единственный собственник и проживает один, списывается долг, возникший до принятия заявления о банкротстве. Все текущие платежи нужно оплачивать.

Если банкрот владеет долей в квартире, списывается только часть долга, соразмерная доле банкрота, и только за период до принятия заявления (ст. 249 Гражданского кодекса РФ).

Если в квартире зарегистрированы другие жильцы, помимо банкрота, управляющая или ресурсоснабжающая организация вправе не производить перерасчёт, так как зарегистрированные граждане являются солидарными должниками по оплате ЖКУ. То есть лично банкроту требования об оплате долга не предъявляются, но долг подлежит взысканию в полном объеме с солидарных должников.

Пример: банкрот живет в квартире, где еще зарегистрированы его мать и сестра. Долг за ЖКУ на 1 января 2025 года составляет 100 000 рублей. Суд принял заявление о банкротстве 1 января 2025 года. Ежемесячное начисление за ЖКУ - 5 800 рублей. Общий долг через полгода, к 1 июня 2025 года, составит 134 800 рублей. В результате банкротства долг в 100 000 рублей спишется с банкрота и перейдет на солидарных должников – мать и сестру.

Текущие платежи в размере 34 800 рублей лежат на банкроте и всех зарегистрированных жильцах.

Если банкрот - наниматель муниципального жилья, правила аналогичны. Если в квартире зарегистрированы другие граждане, они несут солидарную ответственность за долги (ст. 323 Гражданского кодекса РФ).

Какие еще могут быть последствия банкротства

5 лет нельзя брать кредиты без указания статуса банкрота, 3 года нельзя занимать руководящие должности, 5 лет нельзя повторно объявлять себя банкротом.

Кроме того, существует риск потери имущества. В конкурсную массу может войти всё имущество, кроме единственного жилья и предметов первой необходимости. Если квартира в ипотеке, её можно лишиться.

Служба корпоративных коммуникаций МосОблЕИРЦ