



Акционерное общество «Теплоэнергетическое предприятие»

141002, Московская область, г.Мытищи, ул.Колпакова, д.2, корп.10, помещение 204  
тел.8-495-583-07-00, факс 8-495-583-87-21, e-mail: oao-tep@mail.ru  
ОКПО 39804387, ОГРН 1145029013392, ИНН/КПП 5029191766/ 502901001

31.08. 2021г. № УСХ-606-21-ТЭП

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Азимут» - управляющей  
организации ООО «УК Зеленые  
аллеи» Г.В. Попову

Уважаемый Геннадий Витальевич!

На основании п. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ АО «Теплоэнергетическое предприятие» уведомляет Вас об одностороннем отказе с 01.10.2021г. от исполнения договора теплоснабжения № 4035 от 01.011.2018г. заключенного с ООО «УК Зеленые аллеи» (далее – Договор).

Основанием для одностороннего отказа от исполнения Договора является наличие признанной ООО «УК Зеленые аллеи» задолженности перед АО «Теплоэнергетическое предприятие» в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору.

С 01 октября 2021г. АО «Теплоэнергетическое предприятие» продолжит поставку ресурсов согласно п.2 ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ, перейдя на прямые расчеты со всеми собственниками и нанимателями помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей компании ООО «УК Зеленые аллеи» согласно приложения № 1 к Договору. Платежные документы по расчетам за фактически потребленные ресурсы будут выставляться через платежного агента ООО «УК Зеленые аллеи».

В соответствии с п. 6 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 Вам необходимо не позднее 25.09.2021г. представить в АО «Теплоэнергетическое предприятие» на бумажном носителе за подписью генерального директора ООО «УК Зеленые аллеи», а также одновременно на электронном носителе сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний лицу, осуществляющему управление МКД) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в МКД.

При переходе на прямые расчеты обязанность передавать в РСО показания приборов учёта остаётся у лица, осуществляющего его управление многоквартирным домом, в силу ч. 11 ст. 161 ЖК РФ.

Обращаем внимание, что в случае не предоставления указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений убытки АО «Теплоэнергетическое предприятие», понесенные в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил предоставления

коммунальных услуг, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению со стороны ООО «УК Зеленые аллеи» в полном объеме.

Отмечаем также, что односторонний отказ от исполнения Договора не освобождает ООО «УК Зеленые аллеи» от исполнения обязанности по оплате имеющейся задолженности по Договору, размер которой по данным АО «Теплоэнергетическое предприятие» по состоянию на 24.09.2021г составляет 38 583 252,82 руб. Просим погасить имеющуюся задолженность в кратчайшие сроки.

Приложение: Копия оформленного Акта сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения № 4035 от 01.11.2018г. на 1 л.

Генеральный директор



А.С. Мандрыгин

Исп. Сувернева К.Г.  
8-495-775-55-92 (доб. 3074)

