



Акционерное общество «Теплоэнергетическое предприятие»

141002, Московская область, г.Мытищи, ул.Колпакова, д.2, корп.10, помещение 204

тел.8-495-583-07-00, факс 8-495-583-87-21, e-mail: oao-tep@mail.ru

ОКПО 39804387, ОГРН 1145029013392, ИНН/КПП 5029191766/ 502901001

31.08. 2021г. № УЧХ-605-д1-ТЭП

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Азимут» - управляющей
организации ООО «Комфорт Видное»
Г.В. Попову

Уважаемый Геннадий Витальевич!

На основании п. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ АО «Теплоэнергетическое предприятие» уведомляет Вас об одностороннем отказе с 01.10.2021г. от исполнения договора теплоснабжения № 4036 от 01.11.2018г. заключенного с ООО "Комфорт Видное" (далее – Договор).

Основанием для одностороннего отказа от исполнения Договора является наличие признанной ООО "Комфорт Видное" задолженности перед АО «Теплоэнергетическое предприятие» в размере, превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору.

С 01 октября 2021г. АО «Теплоэнергетическое предприятие» продолжит поставку ресурсов согласно п.2 ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ, перейдя на прямые расчеты со всеми собственниками и нанимателями помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей компании ООО "Комфорт Видное" согласно приложения № 1 к Договору. Платежные документы по расчетам за фактически потребленные ресурсы будут выставляться через платежного агента ООО "Комфорт Видное"

В соответствии с п. 6 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 Вам необходимо не позднее 25.09.2021г. представить в АО «Теплоэнергетическое предприятие» на бумажном носителе за подписью генерального директора ООО "Комфорт Видное", а также одновременно на электронном носителе сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний лицу, осуществляющему управление МКД) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в МКД.

При переходе на прямые расчеты обязанность передавать в РСО показания приборов учёта остаётся у лица, осуществляющего его управление многоквартирным домом, в силу ч. 11 ст. 161 ЖК РФ.

Обращаем внимание, что в случае не предоставления указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений убытки АО «Теплоэнергетическое предприятие», понесенные в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил предоставления коммунальных услуг, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании

недостоверных сведений, подлежат возмещению со стороны ООО "Комфорт Видное" в полном объеме.

Отмечаем также, что односторонний отказ от исполнения Договора не освобождает ООО "Комфорт Видное" от исполнения обязанности по оплате имеющейся задолженности по Договору, размер которой по данным АО «Теплоэнергетическое предприятие» по состоянию на 27.09.2021г составляет 891 842,88 руб. Просим погасить имеющуюся задолженность в кратчайшие сроки.

Приложение: Копия оформленного Акта сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения № 4036 от 01.11.2018г. на 1 л.

Генеральный директор



А.С. Мандрыгин

Исп. Сувернева К.Г.
8-495-775-55-92 (доб. 3074)

