

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(на нежилые здания/помещения)

№

г. Мытищи

_____ года

Акционерное общество «Теплоэнергетическое предприятие», именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация**, в лице генерального директора Жихарева Павла Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Потребитель**, с другой стороны, именуемые вместе **Стороны**, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

Понятия и определения

Следующими понятиями и определениями пользоваться для выполнения обязательств и пользования правами предусмотренными настоящим **Договором**.

Потребитель тепловой энергии – (далее - **Потребитель**) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, приобретающие тепловую энергию, теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

Качество теплоснабжения – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

Коллективный (общий домовый) коммерческий узел учета (далее – **коммерческий узел учёта**) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения количества потребленной тепловой энергии объектом теплопотребления и определения объёма химически очищенной воды (теплоносителя) восполненное Теплоснабжающей организацией для нормальной работы Теплопотребляющих установок Потребителя (коммерческий узел учёта - состоит из узла учёта тепловой энергии и прибора учёта количества (теплоносителя), (подпиточной воды)).

Коммерческий учёт тепловой энергии и/или теплоносителя (далее - **коммерческий учёт**) - это установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определённый период, с помощью узла и/или прибора учёта или расчётным путём в целях обязательного использования сторонами договора при расчётах.

Объём тепловой энергии – количество тепловой энергии, подаваемое Потребителю (единица измерения Гигакалория).

Количество теплоносителя – объём теплоносителя, химически очищенной воды подаваемое для нормальной работы теплопотребляющих установок Потребителя (Единицы измерения Кубический метр).

Объект теплопотребления (далее – **Объект**) – здание, сооружение, строение и/или помещение для работы Теплопотребляющих установок, которого Теплоснабжающая организация подаёт тепловую энергию и/или теплоноситель.

Теплоноситель – вода, химически очищенная вода – предназначенная для передачи тепловой энергии путём изменения термодинамических параметров (температуры, давления).

Тариф – регулируемая органами власти стоимость товаров и услуг Теплоснабжающей организации - ценовые ставки (одноставочные или двухставочные тарифы), по которым осуществляются расчеты с Теплоснабжающей организацией за производимые ей товары (оказываемые услуги).

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности теплотребляющей установки (внутренних систем отопления, горячего водоснабжения и вентиляции зданий и сооружений) и/или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или Теплосетевой организации, либо в точке подключения к бесхозяйной сети, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Потребителя или определяется расчетным методом (в соответствии с объемом здания и/или помещения).

Тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

Теплотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая мощность – (далее - мощность) – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени.

Договор теплоснабжения - (далее - договор) – это договор энергоснабжения, в соответствии с которым, теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю, через присоединенную тепловую сеть, тепловую энергию, а Потребитель обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемого им для потребления тепловой энергии оборудования и приборов учёта.

Сайт (Теплоснабжающей организации) – сайт, представленный в сети Интернет по адресу <http://www.m-teploset.ru/>.

Раздел 1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определены в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем Приложение № 5.

Раздел 2. Количество и качество тепловой энергии

2.1. Плановое количество подаваемой по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии в календарном году помесечно установлено в Приложении № 2 Плановые величины теплопотребления.

2.2. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплопотребления установлены в Приложении № 1 Перечень объектов Потребителя.

2.3. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации 2009 года № 610.

2.4. Фактическое количество тепловой энергии в зданиях (помещениях), оборудованных коммерческими узлами учёта тепловой энергии, определяется по показаниям этих устройств.

В случае отсутствия коммерческих узлов учёта расчётным методом по сведениям, указанным в Приложении №1 «Перечень объектов потребителя» и Приложение №2 «Плановые величины теплопотребления», которые могут быть изменены в зависимости от изменения тепловой нагрузки Потребителя.

2.5. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 8, в течение календарного года температурный график может меняться в зависимости от используемого теплового источника.

Раздел 3. Учёт тепловой энергии

3.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с использованием коммерческих узлов учёта, указанных в Приложении №7 к настоящему договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и действующего законодательства Российской Федерации.

Перед каждым отопительным периодом осуществляется проверка готовности узлов учёта тепловой энергии к эксплуатации, о чём составляется акт (Приложение №12 настоящего договора).

3.2. При отсутствии коммерческого узла учета, выходе его из строя или окончании срока поверки учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в соответствии со вторым абзацем пункта 2.4. настоящего Договора.

3.3. Фиксирование показаний коммерческого узла учёта производится ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа расчётного месяца, при этом показания коммерческого узла учета в зданиях, сооружениях, помещениях, фиксируются Потребителем в Журнале учёта потреблённой тепловой энергии или Отчёте о потреблении тепловой энергии (Распечатке коммерческого узла учёта). Указанные документы представляются Потребителем в Теплоснабжающую организацию не позднее последнего рабочего дня расчётного месяца.

3.4. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета (узла коммерческого учёта, информация которого может передаваться и отображаться у диспетчера), учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.5. В случае установки коммерческого узла учета не в точке поставки, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом, увеличивается на величину тепловых потерь, указанных в Приложении № 2.

3.6. По окончании расчетного месяца до 5 числа месяца следующего за расчётным Теплоснабжающая организация направляет Потребителю акт поставки тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах.

3.7. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт поставки Теплоснабжающей организации.

В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Потребителя указанного акта поставки, обязательства Теплоснабжающей организации считаются надлежаще исполненными.

4. Обязательства и права теплоснабжающей организации

4.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в порядке, установленном настоящим Договором постоянно, кроме перерывов:

- не более 14 (четырнадцати) дней - для проведения, текущего и/или капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и/или тепловых сетей, предусмотренного утвержденными в установленном порядке графиками;

- не более 1 (одних) суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случаях аварии или инцидента оборудования.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки среднесуточную температуру теплоносителя (сетевой воды) в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком, не допускать её отклонения, более чем на 10 процентов от температуры указанном в температурном графике.

4.1.3. О причинах, начале и сроках перерывов в подачи тепловой энергии уведомить Потребителя:

- за 7 (семь) календарных дней до начала работ - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру проводимые в период с мая по сентябрь);

- в календарный день, предшествующий дню производства работ, – при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Осуществлять выдачу технических условий для установки коммерческого узла учёта, присоединение дополнительной нагрузки и реконструкцию оборудования. Допускать в эксплуатацию и пломбировать коммерческие узлы учёта, установленные у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

4.1.5. Ежегодно проводить проверку технического состояния и готовность потребляющего тепловую энергию устройства (оборудования) Потребителя к работе в отопительный период и по результатам проверки оформить акт готовности к отопительному периоду.

4.1.6. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения (инциденте) и/или в случае наличия задолженности Потребителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Беспрепятственного доступа к потребляющему тепловую энергию оборудованию, коммерческим узлам учёта при условии уведомления Потребителя при осуществлении:

- контроля соблюдения Потребителем установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;

- проведения измерений и определению качества холодной воды и/или тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проведения проверки потребляющих тепловую энергию установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.3. При наличии доступа к коммерческому узлу учета, самостоятельно производить снятие показаний коммерческого узла учета, установленного у Потребителя, в том числе и в случае отсутствия представителя Потребителя, уведомленного надлежащим образом.

5. Обязательства и права Потребителя

5.1. Потребитель обязуется:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Производить установку и замену коммерческого узла учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией. Обеспечивать предъявление установленных коммерческих узлов учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Содержать коммерческие узлы учета, находящиеся в ведении Потребителя в исправном состоянии.

5.1.4. Незамедлительно в день обнаружения подавать письменную заявку в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (для ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях коммерческого узла учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем коммерческого узла учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, коммерческого узла учета и тепловой автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

5.1.5. Обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, соблюдать установленный настоящим Договором режим теплоснабжения.

5.1.6. Соблюдать среднесуточную температуру теплоносителя (сетевой воды) в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком, не допуская её увеличения более, чем на 3 градуса Цельсия от температуры указанной в температурном графике, а норму утечки теплоносителя (сетевой воды) на подпитку внутренних систем теплоснабжения (потребляющих тепловую энергию установок) зданий и сооружений Потребителя соответствующей нулю кубических метров в час.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации к потребляющим тепловую энергию установкам и коммерческому узлу учета в соответствии с пунктом 4.2.2. настоящего Договора.

5.1.8. Следить за состоянием гидроизоляции зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.9. Не передавать тепловую энергию другим Потребителям, присоединенным к сетям Потребителя, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации и после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.10. Уведомлять Теплоснабжающую организацию в течение 7 (семи) рабочих дней с момента изменения сведений Потребителя:

-об изменениях тепловой нагрузки (сведения о количестве работающих, количестве точек разбора горячего водоснабжения, а также сведения об объёме и площади помещений в соответствии с данными технической инвентаризации в занимаемом здании (помещении) за расчетный период);

-балансовой принадлежности тепловых сетей и/или систем водопотребления Потребителя;

-организационно-правовой формы, наименования организации, юридического и фактического адреса и банковских реквизитов;

-сведений о руководителе организации с приложением документов подтверждающих его полномочия;

- в условиях договоров предоставляющих Потребителю право пользования зданием (помещением).

5.1.11. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

5.2. Потребитель имеет право:

5.2.1. В случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, требовать возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.1.1. и 4.2.1. настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Требовать изменения тепловых нагрузок в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации 2009 года № 610.

5.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Потребителям) только при наличии письменного разрешения Теплоснабжающей организации и после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.5. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания тепловых сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности до места установки коммерческого узла учета.

5.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6. Расчёт стоимости

6.1. Расчет стоимости полученной Потребителем тепловой энергии осуществляется на основании показаний коммерческого узла учета, установленного у Потребителя и допущенного в эксплуатацию в качестве коммерческого в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Стоимость обоснованных технологических потерь теплоносителя в системе отопления в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), сверхнормативные затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплопотребления включается в расчёт стоимости по тарифам, утвержденным согласно действующего законодательства.

6.3. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Изменение стоимости химически очищенной воды доводится до Потребителя уведомлением.

6.4. Расчет стоимости сверхнормативных потерь теплоносителя, в том числе на наполнение систем теплоснабжения, производится исходя из объемов, определенных по показаниям коммерческого узла учета, либо расчетным путем с учетом утвержденного тарифа на теплоноситель, согласно действующего законодательства.

6.5. Количество потребленной Потребителем тепловой энергии и сверхнормативных потерь теплоносителя определяется ежемесячно в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Контракта и указывается Теплоснабжающей организацией в счёте-фактуре и акте поставки потребленной тепловой энергии за расчетный месяц.

6.6. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией проводить проверку потребления Потребителем количества тепловой энергии и теплоносителя с составлением акта проверки (Приложение №11 настоящего договора).

6.7. При отсутствии коммерческого узла учёта, отсутствии сведений о поверке приборов коммерческого узла учёта тепловой энергии и теплоносителя (акта поверки), а так же при непредставлении Потребителем Журнала учёта потреблённой тепловой энергии, Отчёта о потреблении тепловой энергии (распечатка коммерческого узла учёта) или сведений о количестве работающих и количестве точек разбора горячего водоснабжения в здании (помещении), а также сведения об объёме и площади помещений в соответствии с данными технической инвентаризации в занимаемом здании (помещении) за расчетный период в сроки, предусмотренные настоящим Договором, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии со вторым абзацем пункта 2.4. настоящего договора, без последующего перерасчета.

6.8. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Потребителем в документах указанных в пункте 3.3. настоящего договора и данными, указанными в акте проверки (пункт 6.6. настоящего Договора), расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) Потребителем подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Потребителем за тот расчетный месяц, в который Теплоснабжающей организацией составлен этот акт проверки потребления тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №11 настоящего договора).

В случае отказа представителя Потребителя от подписи акта проверки представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался», указывает фамилию и инициалы представителя и ставит свою подпись.

6.9. В случае выхода коммерческого узла учёта из строя представитель Теплоснабжающей организации и представитель Потребителя составляют двухсторонний Акт снятия (установки) приборов коммерческого узла учёта тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №10 настоящего договора). При этом показания остальных приборов коммерческого узла учёта тепловой энергии с момента составления указанного акта сторонами не учитываются и в расчётах не применяются.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи акта, представитель Теплоснабжающей организации делает запись: «От подписи отказался», указывает фамилию и инициалы представителя и ставит свою подпись.

6.10. В случае выхода из строя коммерческого узла учёта, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии производится на основании второго абзаца пункта 2.4. настоящего договора до момента, восстановления работоспособности коммерческого узла учёта тепловой энергии, а израсходованного Потребителем теплоносителя на основании расчёта показаний коммерческого узла учёта за шесть месяцев,

предшествующих выходу из строя, до момента восстановления работоспособности коммерческого узла учета.

7. Порядок оплаты

7.1. Потребитель обязан произвести частичную оплату тепловой энергии в виде авансовых платежей в следующем порядке:

35 процентов стоимости месячного договорного объема (количества) тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, - до 18 числа этого месяца;

50 процентов стоимости месячного договорного объема (количества) тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, - до последнего числа этого месяца;

Стоимость месячного договорного объема (количества) тепловой энергии указывается в Приложении №2 и определяется следующим образом:

количество тепловой энергии (Гкал) x тариф (руб.) x 1.20 = Стоимость тепловой энергии с НДС (руб.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) в тарифе не учтен и взимается дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Окончательный расчет производится Потребителем до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в безналичном порядке на основании предъявляемых Теплоснабжающей организацией документов, указанных в пункте 7.3. договора на сумму фактически потребленной тепловой энергии в расчетном периоде.

7.3. Теплоснабжающая организация направляет Потребителю, до 5 числа месяца, следующего за расчетным: счет и/или счёт-фактуру и акт потреблённой тепловой энергии.

7.4. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей в соответствии с пунктами 7.1. и 7.2. договора превышает стоимость потребленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов. При наличии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма переплаты может быть направлена на погашение такой задолженности. При отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма переплаты может быть возвращена на счет Потребителя по письменному требованию.

7.5. Неполучение Потребителем документов указанных в пункте 7.3. договора не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в сроки установленные настоящим Договором.

7.6. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в документах обязан указывать: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

7.7. Оплата за тепловую энергию осуществляется только в денежной форме. Обязательства Потребителя по оплате считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, а Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой Стороне реальный ущерб.

8.2. В случаях нарушения Потребителем срока оплаты, указанного в пункте 7.2. настоящего договора, Потребитель обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации (Закон о теплоснабжении №190-ФЗ от 27.07.2010г. и Жилищный кодекс РФ №188-ФЗ от 29.12.2004г.).

8.3. Потребитель несёт полную ответственность за достоверность предоставляемой Теплоснабжающей организации информации.

8.4. Стороны не несут ответственности по обязательствам, если их невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. Стороны договорились о том, что к обстоятельствам непреодолимой силы, в частности, относятся: стихийные бедствия, пожары, военные действия, общегосударственный кризис, забастовки в отрасли или регионе, действия и решения государственных органов власти, объективно препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору, а также сбои, возникающие в энергетических сетях.

8.5. Перечень должностных лиц, имеющих право, ведения переговоров от имени Сторон по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам исполнения взаимных обязательств, приведен в Приложении № 6.

9. Заключительные и прочие положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подключения объекта к теплоснабжению, в соответствии с актом о подключении объектов к теплоснабжению. Договор может быть пролонгирован на тех же условиях на следующий календарный год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

9.2. В случае, если какой-либо пункт настоящего Договора окажется невозможным для исполнения в соответствии с буквальным толкованием, он толкуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с учетом первоначальных интересов Сторон. Недействительность какого – либо положения настоящего Договора не влечет недействительности остальных положений настоящего Договора.

9.3. Потребитель принимает условия настоящего Договора (выражает акцепт) путем направления в адрес Теплоснабжающей организации настоящего договора на бумажном носителе информации в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Выполнение указанного действия является полным и безоговорочным принятием Потребителем условий настоящего Договора без изъятий.

9.4. По письменному требованию Потребителя Теплоснабжающая организация может оформить печатную версию настоящего Договора с подписями Сторон, равному по юридической силе настоящему публичному Договору. Письменным требованием Потребителя о подписании экземпляра настоящего Договора на бумажном носителе информации считается доставка в офис Теплоснабжающей организации подписанной Потребителем в двух экземплярах печатной версии настоящего Договора или письма, содержащего все необходимые сведения Потребителя.

9.5. Стороны принимают, что в соответствии с пунктом 2 статьи 160 Гражданского кодекса Российской Федерации Теплоснабжающая организация при заключении и исполнении договора на бумажном носителе информации имеет право использовать Факсимильное воспроизведение подписей «Факсимиле» уполномоченных на заключение договора с помощью средства механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи, либо иного аналога собственноручной подписи, на всех документах и приложениях, а также дополнительных соглашениях к договору. При этом факсимильная

подпись имеет такую же юридическую силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

9.6. В случае изменения условий Договора, Теплоснабжающая организация размещает соответствующую информацию на Сайте.

9.7. В случае изменения сведений Потребителя, он направляет письменное извещение, содержащее соответствующие изменения в адрес Теплоснабжающей организации и в порядке, предусмотренном настоящим Договором. В случае несвоевременного уведомления об указанных изменениях со стороны Потребителя, Теплоснабжающая организация не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, для исполнения которых необходимы указанные сведения.

9.8. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

9.9. Заключая настоящий Договор Потребитель не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения и гарантирует, что имеет полное право и полномочия на заключение и исполнение настоящего Договора от своего имени.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация:

Адрес местонахождения: 141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2 корп.10 пом.204

ИНН 5029191766 КПП 502901001

Расчетный счет № 40702810740000002967 в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225 корреспондентский счет 3010181040000000225

Телефон (495) 775-55-92 , (495) 583-07-00

Факс (495) 583-87-21 E-mail: oao-tep@mail.ru, www.m-teploset.ru__

Адрес для переписки: 141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 2 корп.10 пом.204

Реквизиты для счета-фактуры

Грузоотправитель и его адрес: АО «Теплоэнергетическое предприятие» 141002, Московская область, г.Мытищи, ул. Колпакова, д. 2 корп.10 пом.204

Потребитель:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН /КПП _____

Р/сч _____

Телефон _____

E-mail _____

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 Перечень объектов Потребителя.
2. Приложение № 2 Плановые величины теплоснабжения.
3. Приложение № 3 Тепловые нагрузки Потребителя.
4. Приложение № 4 Акт показаний коммерческого узла учёта.
5. Приложение № 5 Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

6. Приложение № 6 Перечень ответственных исполнителей Сторон.
7. Приложение № 7 Сведения о коммерческих узлах учета.
8. Приложение № 8 Температурный график.
9. Приложение №9 Порядок расчёта стоимости тепловой энергии за расчетный период в нежилом помещении многоквартирного дома при централизованном теплоснабжении.
10. Приложение №10 Акт снятия (установки) приборов коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя.
11. Приложение №11 Акт проверки потребления тепловой энергии Потребителем.
12. Приложение №12 Акт допуска в эксплуатацию коммерческого узла учета.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация
АО «Теплоэнергетическое предприятие»

Потребитель

/ФИО/

/ФИО/

Наименование потребителя _____

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов потребителя**

№ № пп	Адрес тепло вого источ ника, №ПИТ	Адрес объекта теплопотребления	Назначение объекта	Максимальная часовая нагрузка					Площадь не жилых помещений	Норматив на индивид. потребление ГВС	Плановое потребление тепловой энергии, Гкал
				Отопление	Вентиляция	Подогрев воды		Сушилки или пар, Гкал/ч			
						Гкал/ч	Гкал/ч		л/сут		
1											
			Итого:								

Теплоснабжающая организация
АО «Теплоэнергетическое предприятие»

подпись
М.П.

Ф.И.О.

Потребитель

подпись
М.П.

Ф.И.О.

Тепловые нагрузки потребителя

1. Суммарная договорная нагрузка Гкал/час,
- 1.1. максимум для системы отопления Гкал/час, при -28 °С
- 1.2. максимум для системы вентиляции Гкал/час, при -15 °С
- 1.3. максимум на технологические нужды 0,00 Гкал/час
- 1.4. на подогрев воды Гкал/час
- 1.5. на тепловые потери 0,00 Гкал/час

Теплоснабжающая организация
АО «Теплоэнергетическое предприятие»

Потребитель

подпись
М.П.

Ф.И.О.

подпись
М.П.

Ф.И.О.

ОБРАЗЕЦ

«___» _____ 20_г

**АКТ
 ПОКАЗАНИЙ КОММЕРЧЕСКОГО УЗЛА УЧЕТА**

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что при обследовании объектов произведено
СПИСАНИЕ ПОКАЗАНИЙ КОММЕРЧЕСКОГО УЗЛА УЧЕТА
 тепловой энергии и водомера подпитки в ИТП

адрес: _____

1 КОНТУР «ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ»	
ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ	ВОДОМЕР ПОДПИТКИ
Гкал, ГДж, МВт	м3

ПРЕДСТАВИТЕЛИ

АО «Теплоэнергетическое предприятие»

АБОНЕНТ

Должность _____

Должность _____

ФИО _____

ФИО _____

Подпись _____

Подпись _____

Теплоснабжающая организация
 АО «Теплоэнергетическое предприятие»

Потребитель

подпись
 М.П.

Ф.И.О.

подпись
 М.П.

Ф.И.О.

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**

г. Мытищи

« ____ » _____ 20 __ г.

Мы, _____, нижеподписавшиеся представители Теплоснабжающей организации в лице _____, в лице _____ составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей является:

1. При отсутствии на балансе Потребителя наружных тепловых сетей - внешняя сторона фундамента здания или сооружения.
2. При наличии на балансе Потребителя наружных тепловых сетей в соответствии со схемой присоединения.

СХЕМА присоединения Потребителя
(при наличии внешних тепловых сетей на балансе Потребителя)

Характеристика тепловых сетей
(при наличии внешних тепловых сетей Потребителя)

Тепловых сетей на балансе потребителя нет

Теплоснабжающая организация
АО «Теплоэнергетическое предприятие»

Потребитель

подпись
М.П.

Ф.И.О.

подпись
М.П.

Ф.И.О.

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация.

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений :
Оперативно- диспетчерская служба - телефон 8 (495) 583-55-92; 8(495) 583-97-20
Главный инженер - Михайловский Иван Николаевич , телефон 8(495) 583-08-22 (доп. 2002)
2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов, оформления договоров:
Группа работы с договорами : Кириллова Елена Владимировна тел. 8 495-775-55-92(доб.3021), Лысикова Елена Викторовна 8 495-775-55-92(доб.3021).
Расчетная группа: Горб Елена Александровна тел. 8 495-775-55-92(доб.3010)
3. Адреса для обмена документами :
Почтовый адрес: Россия, 141002,Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 2 корп.10 пом 204
Адрес доставки документов нарочно: Россия, 141002,Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 2 корп.10 пом.204
Электронная почта : oao-tep@mail.ru , od@m-teploset.ru (служба сбыта).
Сайт: www:m-teploset.ru

Потребитель.

Главный инженер - Ф.И.О. _____,
телефон _____;

Главный энергетик _____, Ф.И.О. _____,
телефон _____;

бухгалтер _____, Ф.И.О. _____,
телефон _____;

Ответственный по договору _____, Ф.И.О. _____,
телефон _____;

Лицо, ответственное за списание и передачу показаний приборов учета _____,
_____, тел. _____;

Адреса для обмена документами : _____

Почтовый адрес: _____

Адрес доставки документов нарочно _____

Электронная почта : _____

Теплоснабжающая организация
АО «Теплоэнергетическое предприятие»

Потребитель

подпись
М.П.

Ф.И.О.

подпись
М.П.

Ф.И.О.

Сведения о коммерческих узлах учета

название Потребителя

Коммерческий узел учета находится _____
на техническом обслуживании (название организации)**Принципиальная схема теплоснабжения зданий (помещений), сооружений с указанием места установки коммерческого узла учета (тепловой энергии и массы теплоносителя)****Состав элементов (приборов) коммерческого узла учета**Теплоснабжающая организация
АО «Теплоэнергетическое предприятие

Потребитель

»

подпись
М.П.

Ф.И.О.

подпись
М.П.

Ф.И.О.

Температурный график

Среднесуточная температура наружного воздуха (°С)	Температура воды в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети (°С)		Среднесуточная температура наружного воздуха (°С)	Температура воды в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети (°С)	
Тепло 115/70					
-28	115	70	-7	75	51
-27	113	69	-6	73	50
-26	111	68	-5	71	49
-25	110	67	-4	70	49
-24	108	67	-3	70	49
-23	106	66	-2	70	49
-22	104	65	-1	70	48
-21	102	64	0	70	48
-20	100	63	1	70	48
-19	98	62	2	70	48
-18	96	61	3	70	48
-17	95	60	4	70	49
-16	93	59	5	70	49
-15	91	59	6	70	49
-14	89	58	7	70	49
-13	87	57	8	70	49
-12	86	56	9	70	49
-11	85	55	10	70	50
-10	81	54	11	70	50
-9	79	53	12	70	50
-8	77	52			

Теплоснабжающая организация
АО «Теплоэнергетическое предприятие»

Потребитель

подпись
М.П.

Ф.И.О.

подпись
М.П.

Ф.И.О.

Порядок расчета стоимости тепловой энергии при отсутствии коммерческого узла учета тепловой энергии

При отсутствии коммерческого узла учета тепловой энергии количество тепловой энергии определяется:

а) по отоплению на основании расчетов, осуществляемых по формуле:

$$Q_{\text{отоп. } i} = q_{\text{отоп. } i} \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{нв}}) : (t_{\text{вн}} - (-28^{\circ} \text{C})) \times 24 \text{ час} \times n_{\text{м}} \text{ (Гкал)};$$

$$Q_{\text{отоп. общ.}} = \Sigma Q_{\text{отоп. } i} \text{ (Гкал)};$$

где $Q_{\text{отоп. общ.}}$ – общее количество тепловой энергии по отоплению всех помещений Потребителя (Гкал);

$Q_{\text{отоп. } i}$ – количество тепловой энергии по отоплению одного отдельного помещения Потребителя (Гкал);

$q_{\text{отоп. } i}$ – часовая нагрузка на отдельное помещение по отоплению (Гкал/час);

$t_{\text{вн}}$ – температура внутри помещения, определяется в зависимости от назначения помещения в соответствии с нормативными документами ($^{\circ}\text{C}$);

$t_{\text{нв}}$ – фактическая среднемесячная температура наружного воздуха ($^{\circ}\text{C}$);

(-28°C) – расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования системы отопления в конкретной местности.

24 (часа/сутки) – количество часов в сутки;

$n_{\text{м}}$ – количество дней в расчетном месяце.

б) по вентиляции на основании расчетов, осуществляемых по формуле:

$$Q_{\text{вент. } i} = q_{\text{вент. } i} \times (t_{\text{вн}} - t_{\text{нв}}) : (t_{\text{вн}} - (-15^{\circ}\text{C})) \times 24 \text{ час} \times n_{\text{м}} \text{ (Гкал)};$$

$$Q_{\text{вент. общ.}} = \Sigma Q_{\text{вент. } i} \text{ (Гкал)}$$

где $Q_{\text{вент. общ.}}$ – общее количество тепловой энергии по вентиляции всех помещений Потребителя (Гкал);

$Q_{\text{вент. } i}$ – количество тепловой энергии по вентиляции одного отдельного помещения Потребителя (Гкал);

$q_{\text{вент. } i}$ – часовая нагрузка на отдельное нежилое помещение по вентиляции (Гкал/час);

$t_{\text{вн}}$ – температура внутри помещения, определяется в зависимости от назначения помещения в соответствии с нормативными документами ($^{\circ}\text{C}$);

$t_{\text{нв}}$ – фактическая среднемесячная температура наружного воздуха ($^{\circ}\text{C}$);

(-15°C) – расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования системы вентиляции в конкретной местности.

24 (часа/сутки) – количество часов в сутки;

$n_{\text{м}}$ – количество дней в расчетном месяце.

в) по подогреву воды на основании расчетов, осуществляемых по формуле:

$$Q_{\text{общ. подогрев}} = \Sigma Q_{i \text{ подогрев}} \text{ (Гкал).};$$

где $Q_{\text{общ. подогрев}}$ или $\Sigma Q_{i \text{ подогрев}}$ – суммарное количество тепловой энергии, использованной для подогрева воды всех помещений потребителя, (Гкал).

При этом количество тепловой энергии, использованной для подогрева воды в отдельном помещении ($\Sigma Q_{i.подогрев}$) определяется по формуле:

$$Q_{i.подогрев} = V_i \times K_{пол.суш.} \times (t_{гв} - t_{хв}) \times n_m \times 10^{-6} \text{ (Гкал);}$$

где

$Q_{i.подогрев}$ - количество тепловой энергии, использованной для подогрева воды в отдельном помещении, (Гкал).

V_i - количество горячей воды, потребленной в отдельном помещении по норме согласно СНиП 2.04.01-85* (литр/сут)

$K_{пол.суш.}$ - коэффициент полотенцесушителя = 1,3 при работе от системы горячего водоснабжения и = 1,2 при работе от системы отопления;

$t_{гв}$ - температура горячей воды = 55 °С;

$t_{хв}$ - температура холодной воды зимний период = 5°С, летний период = 15°С

n_m - количество дней в расчетном месяце.

10^{-6} - для перевода ккал в Гкал.

Стоимость тепловой энергии определяется:

а) по отоплению на основании расчетов, осуществляемых по формуле:

$$P_{отоп.} = Q_{отоп. общ.} \times T_t,$$

где

$P_{отоп.}$ - размер платы за потребленную тепловую энергию по отоплению всех помещений Потребителя,

T_t - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

б) по вентиляции на основании расчетов, осуществляемых по формуле:

$$P_{вен.} = Q_{вент.общ.} \times T_t,$$

где

$P_{вен.}$ - размер платы за потребленную тепловую энергию по вентиляции всех помещений Потребителя.

в) по подогреву воды на основании расчетов, осуществляемых по формуле:

$$P_{подогрев} = Q_{общ. подогрев} \times T_t,$$

где

$P_{подогрев}$ - размер платы за потребленную тепловую энергию по подогреву воды во всех помещениях Потребителя.

Теплоснабжающая организация
АО «Теплоэнергетическое предприятие»

Потребитель

подпись
М.П.

Ф.И.О.

подпись
М.П.

Ф.И.О.

ОБРАЗЕЦ

**Акт
снятия (установки) приборов коммерческого узла учета тепловой энергии и
теплоносителя**

Мы нижеподписавшиеся, представитель АО «Теплоэнергетическое предприятие»

(должность, Ф.И.О.)

и представитель потребителя тепловой энергии

(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт о том, что _____ 20__ г. нижеуказанные приборы
учета тепловой энергии по адресу: _____ сняты
(установлены) для проведения очередной (в связи с неисправностью прибора внеочередной)
поверки.

Тип прибора	Заводской номер прибора	Год выпуска прибора	Место снятия прибора	Показания прибора на момент снятия

Представитель теплоснабжающей организации - АО «Теплоэнергетическое предприятие»

(должность, фамилия)

подпись _____

Ответственный представитель потребителя тепловой энергии (абонент)

(должность, фамилия)

подпись _____

Теплоснабжающая организация

М.П.

Потребитель

М.П.

ОБРАЗЕЦ

**Акт
 проверки потребления тепловой энергии Потребителем**

Мы нижеподписавшиеся, представитель АО «Теплоэнергетическое предприятие»

_____ (должность, Ф.И.О.)

и представитель потребителя тепловой энергии _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

составили настоящий акт о том, что _____ 20__ г.

в ходе проверки потребления тепловой энергии Потребителем установлено нижеследующее
 :

Заключение (Предписание)

Представитель теплоснабжающей организации - АО «Теплоэнергетическое предприятие»

_____ (должность, фамилия)

подпись _____

Ответственный представитель потребителя тепловой энергии (абонент)

_____ (должность, фамилия)

подпись _____

Теплоснабжающая организация

Потребитель

 М.П.

 М.П.

Приложение № 12
К договору теплоснабжения №
от «__» _____ 20__ г.

«Утверждаю»
Главный инженер
АО «Теплоэнергетическое
предприятие»

_____ 20__ г.

ОБРАЗЕЦ

АКТ
допуска в эксплуатацию коммерческого узла учета тепловой энергии
у потребителя

Представитель АО "Теплоэнергетическое предприятие"- инспектор района котельных и тепловых сетей № _____ № тел _____
ФИО

Представитель _____ № тел _____
ФИО, должность, наименование организации потребителя

Произвели технический осмотр приборов коммерческого узла учета тепловой энергии у потребителя, смонтированных _____
указать наименование монтажной организации

(указать где установлен УУТЭ - на вводных трубопроводах в ИТП, на трубопроводах отопления, вентиляции на ГВС)

На объекте _____
(указать наименование объекта)

по адресу: _____

Узел учета тепловой энергии состоит:

Тип прибора	Заводской номер	Показания прибора на момент допуска эксплуатацию	Место установки (подающий, обратный трубопровод теплоносителя, отопления, ГВС)	Дата следующей поверки
Первичный преобразователь расхода _____			Подающий трубопровод	
Первичный преобразователь расхода _____			Обратный трубопровод	
Первичный преобразователь расхода _____			Трубопровод подпитки	
Первичный преобразователь расхода _____				
Тепловычислитель _____				
Комплект (одна пара-2шт) преобразователей температуры _____				

Комплект (одна пара- 2 шт) (преобразователей температуры)				
--	--	--	--	--

Проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено: **узел учета тепловой энергии соответствует требованиям п.п.7.1-7.7 "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя"** Представлен акт монтажа приборов коммерческого УУТЭ с отметкой службы АСУ о проверке работоспособности системы диспетчеризации УУТЭ.

Представителем АО "Теплоэнергетическое предприятие" опломбировано (оттиски клейма на пломбе)

_____:

(указать символы оттисков клейма на пломбе с обеих сторон)

-фланцевые (резьбовые) соединения первичных преобразователя (ей) расхода на трубопроводе _____

-преобразователи температуры - ___ шт.;

- крышка тепловычислителя;

- распаечная коробка - ___ шт.

и принято на сохранность представителем потребителя (абонента)

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается в эксплуатацию с «___» _____ 20___ г.

Представитель АО " Теплоэнергетическое предприятие" _____

(фамилия, И.О.)

подпись _____

Ответственный представитель потребителя (абонента) _____

(фамилия ,И.О)

подпись _____

Представитель монтажной организации _____

(должность, фамилия, номер телефона)

подпись _____

Теплоснабжающая организация

Потребитель

М.П.

М.П.

