

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____
(с физическим лицом – потребителем коммунального ресурса)

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Теплоэнергетическое предприятие», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Жихарева Павла Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

_____ именуемый в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании свидетельства о праве собственности (документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства/пребывания) от _____ № _____ на жилое (нежилое) помещение, расположенное по адресу _____,

_____ отапливаемая площадь составляет _____ м², на дату заключения договора количество зарегистрированных (проживающих) составляет _____ человек, заключили договор об отпуске и потреблении тепловой энергии на нужды отопления и/или горячего водоснабжения.

I. Предмет договора.

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю тепловую энергию на нужды отопления и/или горячего водоснабжения, а также теплоноситель на восполнение потерь сетевой воды во внутридомовом контуре отопления, а потребитель оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Стороны обязуются при исполнении настоящего договора руководствоваться действующим законодательством, настоящим договором и иными нормативно - правовыми актами, в части, не противоречащими действующему законодательству.

1.3. Организацию расчетов с населением (начисление, доставка платежных извещений, получение, (в том числе взыскание в судебном порядке) денежных средств и перечисление на расчетный счет Теплоснабжающей организации) вправе производить Платежный агент МУП «Расчетный центр» по поручению Теплоснабжающей организации в соответствии с агентским договором.

II. Обязанности сторон.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию надлежащего качества для нужд отопления, горячего водоснабжения, а также теплоноситель на восполнение потерь сетевой воды во внутридомовом контуре отопления.

2.1.2. Заблаговременно уведомлять о сроках ограничений и отключений Потребителя в случае проведения работ по ремонту оборудования Теплоснабжающей организации, при наличии задолженности Потребителя, а также иных предусмотренных законом случаях.

2.1.3. Осуществлять выдачу технических условий для установки коммерческого узла учёта, присоединение дополнительной нагрузки и реконструкцию оборудования. Допускать в эксплуатацию и пломбировать коммерческие узлы учёта, установленные у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Производить оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в порядке, сроки и размере, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

Не допускать возникновения задолженности за поставленную тепловую энергию и теплоноситель. Допускать представителей Теплоснабжающей организации в принадлежащие помещения для ограничения (отключения) подачи тепловой энергии.

По требованию Теплоснабжающей организации обеспечивать самостоятельное ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии с фиксацией (с пломбированием соответствующего оборудования) данного факта с участием Теплоснабжающей организации.

2.2.2. Производить установку и замену коммерческого узла учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией. Обеспечивать предъявление установленных коммерческих узлов учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

2.2.3. Содержать коммерческие узлы учета, находящиеся в ведении Потребителя в исправном состоянии.

2.2.4. Незамедлительно в день обнаружения подавать письменную заявку в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (для ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях коммерческого узла учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем коммерческого узла учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Потребителя, коммерческого узла учета и тепловой автоматики;
- об изменении режимов теплоснабжения.

2.2.5. Обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, соблюдать установленный настоящим Договором режим теплоснабжения.

2.2.6. Не передавать тепловую энергию другим Потребителям, присоединенным к сетям Потребителя, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации и после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.2.7. Незамедлительно (не позднее 3-х рабочих дней) известить Теплоснабжающую организацию о смене собственника помещения, изменении площади помещения, переоборудовании систем отопления, горячего водоснабжения, изменения тепловой нагрузки, регистрации (снятия с регистрации) физических лиц по месту жительства (пребывания).

2.2.8. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные законом и возложенные на потребителей тепловой энергии и коммунальных услуг.

III. Права сторон.

3.1. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.1.1. Прекращать поставку (отпуск) тепловой энергии полностью или частично в случае неоплаты или неполной оплаты потребителем коммунального ресурса.

3.1.2. Теплоснабжающая организация в случае неполной оплаты потребителем коммунального ресурса вправе после письменного предупреждения потребителя-должника ограничить или приостановить подачу коммунального ресурса. Письменным предупреждением считается, включение в платежный документ для внесения платы за коммунальный ресурс соответствующего текста предупреждения (уведомления).

3.1.3. Беспрепятственного доступа к потребляющему тепловую энергию оборудованию, коммерческим узлам учёта при условии уведомления Потребителя.

3.1.4. Ежемесячно при заблаговременном уведомлении Потребителя не позднее чем за два рабочих дня проводить проверку наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей и их технического состояния, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Под контролем Теплоснабжающей организации производить замену узлов (приборов) учета тепловой энергии и их элементов.

3.2.2. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания тепловых сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности до места установки коммерческого узла учета

IV. Учет теплоснабжения и расхода сетевой воды.

4.1. Учет потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя производится по коммерческим приборам учета в соответствии с действующим законодательством.

Узел учета оборудован приборами учета _____

4.2. Расчетным периодом по данному договору является календарный месяц. Количество отпущенной (потребленной Потребителем) тепловой энергии за отчетный месяц определяется по приборам коммерческого учета.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

При отсутствии коммерческого узла учета, выходе его из строя или окончании срока поверки учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в том числе по нормативам потребления коммунальных услуг без последующего перерасчета.

4.3. Фиксирование показаний коммерческого узла учёта производится ежемесячно с 25 (двадцать пятого) по последнее число расчётного месяца, и предоставляются Потребителем агенту МУП «Расчетный центр» не позднее последнего рабочего дня расчётного месяца любым удобным способом:

- посредством сервиса на сайте МУП «Расчетный центр» (www.rkcm.ru)
- по телефону бухгалтерии, указанному в платежном документе;
- при оплате путем внесения показаний в специальные графы платежного документа;
- при оплате жилищно-коммунальных услуг через платежные терминалы.

V. Цена договора и тарифы за тепловую энергию.

5.1. Расчет за потребляемую тепловую энергию и теплоноситель производится по тарифам установленным уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (РЭК г. Москвы).

VI. Порядок расчетов за потребленную тепловую энергию.

6.1. Расчеты по данному договору осуществляются посредством оплаты Потребителем в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

6.2. При несвоевременной оплате за тепловую энергию и теплоноситель Потребитель оплачивает пени в размере и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной в расчетном периоде тепловой энергии, Теплоснабжающая организация резервирует сумму переплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов.

6.4. Доставка платежных документов осуществляется по адресу местонахождения помещения Потребителя. Неполучение Потребителем платежного документа не может служить основанием для невнесения платы за тепловую энергию. При отсутствии платежного документа на Потребителя возлагается обязанность по получению информации о размере начисленной платы за расчетный период.

VII. Дополнительные условия.

7.1. Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

7.2. Все споры и разногласия решаются путем переговоров между сторонами либо в судебном порядке.

VIII. Ответственность сторон.

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Границы эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Абонентом за состояние и обслуживание тепловых сетей определяются их балансовой принадлежностью и зафиксированы актом Приложение № 1.

8.3. Потребитель несёт полную ответственность за достоверность предоставляемой Теплоснабжающей организации информации.

IX. Срок действия договора, изменение и расторжение договора.

9.1. Настоящий договор заключен « » 20 г. и действует в течении срока пользования (владения) Потребителем помещением, расположенным по вышеуказанному адресу.

9.2. Изменения в договор вносятся по согласию сторон в письменной форме путем составления единого документа, подписанного сторонами.

9.3. Стороны принимают, что в соответствии с пунктом 2 статьи 160 Гражданского кодекса Российской Федерации Теплоснабжающая организация при заключении и исполнении договора на бумажном носителе информации имеет право использовать Факсимильное воспроизведение подписей «Факсимиле» уполномоченных на заключение договора с помощью средства механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи, либо иного аналога собственноручной подписи, на всех

Теплоснабжающая организация

Потребитель

документах и приложениях, а также дополнительных соглашениях к договору. При этом факсимильная подпись имеет такую же юридическую силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

9.4. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Экземпляры договора хранятся по одному у каждой из сторон.

Х. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

- № 1 - схема границ балансовой принадлежности на 1-ом листе
- № 2 – количество и список лиц, зарегистрированных в помещении по месту жительства/пребывания с указанием их паспортных данных.
- № 3 - Акт допуска в эксплуатацию коммерческого узла учета.
- № 4 – Перечень ответственных исполнителей сторон

XI. Юридические адреса и реквизиты сторон.

10.1. Теплоснабжающая организация:

Акционерное общество «Теплоэнергетическое предприятие»
 Почтовый адрес: 141002, г.Мытищи, Московская обл.,
 ул. Колпакова, д.2, корп. 10, помещение 204
 ИНН 5029191766 КПП 502901001
 Расчетный счет 407 028 107 4000000 2967
 БИК 044525225 кор.счет 30101810400000000225
 ОГРН _1145029013392

10.2. Потребитель:

ФИО _____
 Почтовый адрес: _____
 Паспортные данные _____
 Контактный телефон _____
 E-mail _____

Подписи сторон

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

_____ П.А. Жихарев
 “ ____ ” _____ 20__ г.

_____ “ ____ ” _____ 20__ г.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Приложение № 1
К договору теплоснабжения №
от _____ 20__ г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся представители Теплоснабжающей организации в лице Генерального директора Жихарева Павла Александровича и Потребителя, в лице _____ составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей является:

1. При отсутствии на балансе Потребителя наружных тепловых сетей - внешняя сторона фундамента здания или сооружения.
2. При наличии на балансе Потребителя наружных тепловых сетей в соответствии со схемой присоединения.

СХЕМА присоединения Потребителя
(при наличии внешних тепловых сетей на балансе Потребителя)

Характеристика тепловых сетей
(при наличии внешних тепловых сетей Потребителя)

| № № пп | Тепловые сети Потребителя | | | | | | |
|--|---------------------------|-------------|----------------|---|--|-----------------|---------------------------|
| | Коор- динаты | длина, м | диаметр, мм | способ прокладки (канальный, безканальный) | тип участка (прямой трубопровод, обратный трубопровод) | Тип изоляции | Вид тепло- изоляции |
| Наружных тепловых сетей на балансе потребителя нет | | | | | | | |

Теплоснабжающая организация
АО «ТЭП»

Потребитель

Генеральный директор

_____ П.А. Жихарев
подпись Ф.И.О.
М.П.

_____/_____/_____
подпись Ф.И.О.

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Потребитель _____

Список лиц, зарегистрированных в помещении по месту жительства/пребывания с указанием их паспортных данных

| | Фамилия, имя, отчество | Документ- основание права собственности на квартиру с указанием вида собственности | Дата рождения | Документ, удостоверяющий личность (вид, серия и номер, когда и каким органом, учреждением выдан) | Родственные отношения | Вид регистрации | Дата выбытия |
|---|---------------------------|---|---------------|---|--------------------------|--------------------|-----------------|
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |

Теплоснабжающая организация
АО «ТЭП»

Генеральный директор

_____ П.А. Жихарев
подпись Ф.И.О.
М.П.

Потребитель

_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

Теплоснабжающая организация

_____ м.п.

Потребитель

Приложение №3

К договору теплоснабжения № _____

от _____ 20__ г.

«Утверждаю»

Генеральный директор

АО «ТЭП»

« _____ » _____ 20__ г.

АКТ

**допуска в эксплуатацию коммерческого узла учета тепловой энергии
у потребителя**

Представитель АО "ТЭП" - инспектор района котельных и тепловых сетей
№ _____ № тел _____
ФИО _____

Представитель _____ № тел _____
ФИО, должность, наименование организации потребителя

**Произвели технический осмотр приборов коммерческого узла учета тепловой энергии у
потребителя, смонтированных _____**

указать наименование монтажной организации

(указать где установлен УУТЭ - на вводных трубопроводах в ИТП, на трубопроводах отопления, вентиляции на ГВС)

На объекте _____
(указать наименование объекта)

по адресу: _____

Узел учета тепловой энергии состоит:

| Тип прибора | Заводской номер | Показания прибора на момент допуска эксплуатацию | Место установки (подающий, обратный трубопровод теплоносителя, отопления, ГВС) | Дата следующей поверки |
|---|-----------------|--|--|------------------------|
| Первичный преобразователь расхода | | | Подающий трубопровод | |
| Первичный преобразователь расхода | | | Обратный трубопровод | |
| Первичный преобразователь расхода | | | Трубопровод подпитки | |
| Первичный преобразователь расхода | | | | |
| Тепловычислитель | | | | |
| Комплект (одна пара-2шт) преобразователей температуры | | | | |
| Комплект (одна пара-2 шт) (преобразователей температуры | | | | |

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено: -узел учета тепловой энергии соответствует требованиям п.п.7.1-7.7 "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя" Представлен акт монтажа приборов коммерческого УУТЭ с отметкой службы АСУ о проверке работоспособности системы диспетчеризации УУТЭ. Представителем АО "ТЭП" опломбировано (оттиски клейм на пломбе)

_____ :
(указать символы оттисков клейма на пломбе с обеих сторон)

-фланцевые (резьбовые) соединения первичных преобразователя (ей) расхода на трубопроводе _____

-преобразователи температуры - ___ шт.;

- крышка тепловычислителя;

- распаечная коробка - _____ шт.

и принято на сохранность представителем потребителя (абонента)

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается в эксплуатацию с « ___ » _____ 20__ г.

Представитель АО "ТЭП" _____

_____ (ФИО)

подпись _____

Ответственный представитель потребителя (абонента) _____

_____ (ФИО)

подпись _____

Представитель монтажной организации, _____
(должность, ФИО, номер телефона)

подпись _____

Теплоснабжающая организация

_____ м.п.

Потребитель

Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация.

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Оперативно- диспетчерская служба - телефон _____

Главный инженер _____, телефон _____

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов, оформления договоров:

ФИО: _____ Телефон _____

3. Адреса для обмена документами:

Почтовый адрес: _____

Адрес доставки документов нарочно: _____

Электронная почта: _____

Сайт: _____

Потребитель.

ФИО _____

Почтовый адрес: _____

Паспортные данные _____

Контактный телефон _____

E-mail _____

Теплоснабжающая организация
АО «ТЭП»

Потребитель

Генеральный директор

_____ П.А. Жихарев
подпись Ф.И.О.

М.П.

_____ / _____ /

подпись

Ф.И.О.

Теплоснабжающая организация

м.п.

Потребитель
